

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-Ru46302000-3839-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1"
2.2.2. ИНН:	4632290541
2.2.3. ОГРН:	1224600002945
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 3. «Корректировка»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Курск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павлуновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:102284:14; 46:29:102284:1164
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	891.51±11 кв. м.; 5278.58±21 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2022-7614
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.3.2.1. Дата:	15.09.2022

4.3.2.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2022-7613
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ

	СИСТЕМЫ"
5.2.2. ИНН:	4632077358
5.2.3. ОГРН:	1074632003148
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2018 18.07.2023 15.02.2024 13.05.2024 30.03.2026
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0114-18 46-2-1-3-041516-2023 46-2-1-2-006106-2024 46-2-1-2-022551-2024 46-2-1-2-012882-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.08.2023
6.3.1.2. Номер:	П-021072
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Литвинов Валентин Иванович, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ

	СИСТЕМЫ"
6.3.2.1. Дата:	23.05.2024
6.3.2.2. Номер:	П-021072
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Литвинов Валентин Иванович, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"
6.3.3.1. Дата:	30.03.2026
6.3.3.2. Номер:	1-26
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Литвинов Валентин Иванович, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"
6.3.4.1. Дата:	15.04.2026
6.3.4.2. Номер:	2-26
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Литвинов Валентин Иванович, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 3. Корректировка»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1588
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18583,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	498,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9825,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	173
7.1.11. в том числе квартир(штук):	173
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	131
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	73,71
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир всего: 173 шт. 1-комнатных – 88 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных евростандарта— 59 шт., 4-комнатных евростандарта – 6 шт., 5-комнатных евростандарта – 1 шт.</p> <p>Жилая площадь – 4370,3 кв. м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 9522,4 кв. м., площадь лоджий балконов (без понижающего коэффициента) – 764,0 кв. м., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для летних помещений) – 10286,4 кв. м., общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений) – 9825,9 кв. м., площадь мест общего пользования – 5162 кв. м.</p> <p>Машино-мест – 88 шт., мото-мест – 43 шт., общая площадь парковочных мест – 1680,7 кв. м., строительный объем – 61493,3 куб. м., в т.ч. ниже отм. 0.000 – 12250,2 куб. м., выше отм. 0,000 – 49243,1 куб. м.</p>

Первый заместитель министра		Гурсова Анна Владимировна
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия