

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000228 от 10.04.2026

Жилой Комплекс "Новая Высота"

Дата первичного размещения: 06.09.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КПД-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 305000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Курск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 20 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 305000, Курская обл, город Курск, улица Горького, д.70, оф.20 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (960) 695-79-64 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kpd12.04.2022@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкноваявысота.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: ОВЧАРОВ |
| | 1.5.2 | Имя: СЕРГЕЙ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 463203630563 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК НОВАЯ ВЫСОТА |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4632290541 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1224600002945 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.04.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ЧЕРКАШИН |
| | 3.3.2 | Имя: АЛЕКСЕЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 66 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02884660283 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231805860372 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ОВЧАРОВ |
| | 3.3.2 | Имя: СЕРГЕЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 34 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07658894942 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 463203630563 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367017838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300006115 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 ТАМБОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6800003379 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236800002273 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 133,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 601,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 913,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 3. Корректировка» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Курская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Курск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павлуновского |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 583,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 829,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 754,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 583,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 237305374914 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КАРКАСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РПК-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4632077358 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0114-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-3-041516-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-006106-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: П-021072 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4632077358 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: П-021072 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4632077358 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-005471-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-022551-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2026 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-012882-2026 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | Коммерческое обозначение отсутствует |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4632297949 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3839-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3839-2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3839-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3839-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3839-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102284:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 891,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102284:1164 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 496,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка на цепях «Модерн»-1 шт. Горка «Эко»-1 шт. Карусель «Круг» тип-2-1 шт. Качалка-балансир «Эко»-1 шт. Качалка «Планер»-1 шт. Качалка «Улитка»-1 шт. Пирамида 4 м (чёрный+бежевый)-1 шт. Стойка «Юный садовод»-1 шт. Стол игровой «Шашки»-1 шт |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тройной каскад турников-1 шт.Рукоход двухуровневый и 6 турников-1 шт.Рукоход-змеевик и 5 турников, шведская стенка-1 шт.Рукоход, шведская стенка, 7 турников и наклонная скамья-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорный контейнер 1.1 м3-2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов площадью 1188 м2, из которых 263 м2 на крыше стоянки, устройство детской игровой площадки из песчано-гравийной смеси площадью 213 м2, покрытий из ячеистой тротуарной плитки, в том числе экопарковки общей площадью 883 м2, установка цветочниц «Лаванда» в количестве 48 шт.для устройства вертикального озеленения стен надземной части парковки |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка «Дуга» (5 мест)-2 шт Урна «Ухоженный двор»-6 шт Скамья парковая на металлическом основаниисо спинкой тип-2-3 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.46 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36.2 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Курска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 896 801,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97/к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 187 336,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Курскводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 802 928,13 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Курские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 485 174,07 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629050300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10098/021.01-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632155020 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632155020 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632155020 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 173 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 135 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 131 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 2/1 | Квартира | 2 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 2/2 | Квартира | 2 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 25.90 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 10/1 | Квартира | 3 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 10/2 | Квартира | 3 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 18/1 | Квартира | 4 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 18/2 | Квартира | 4 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26/1 | Квартира | 5 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 26/2 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 34/1 | Квартира | 6 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 34/2 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 42/1 | Квартира | 7 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 42/2 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 50/1 | Квартира | 8 | 1 | 51.30 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 50/2 | Квартира | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 42.60 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 66.40 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 68.90 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 58/1 | Квартира | 9 | 1 | 51.20 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 58/2 | Квартира | 9 | 1 | 45.50 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 68.40 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 42.50 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 66.30 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 68.80 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.70 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 61.00 | 2 | 30.30 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66/1 | Квартира | 10 | 1 | 52.80 | 1 | 16.60 | 2.90 |
| 66/2 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 68.80 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 61.00 | 2 | 30.30 | 2.90 |
| 74/1 | Квартира | 11 | 1 | 52.80 | 1 | 16.60 | 2.90 |
| 74/2 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 68.80 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 61.00 | 2 | 30.30 | 2.90 |
| 82/1 | Квартира | 12 | 1 | 52.80 | 1 | 16.60 | 2.90 |
| 82/2 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 68.80 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 61.00 | 2 | 30.30 | 2.90 |
| 90/1 | Квартира | 13 | 1 | 52.80 | 1 | 16.60 | 2.90 |
| 90/2 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 68.80 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 62.90 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 98/1 | Квартира | 14 | 1 | 51.00 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 98/2 | Квартира | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 70.30 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 62.90 | 2 | 34.20 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106/1 | Квартира | 15 | 1 | 51.00 | 1 | 18.00 | 2.90 |
| 106/2 | Квартира | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 16.40 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 68.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 70.30 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 62.80 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 104.50 | 3 | 54.70 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 68.20 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 70.10 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 62.80 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 104.50 | 3 | 54.70 | 2.90 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 68.20 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 42.20 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 66.10 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 70.10 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 62.80 | 2 | 34.20 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 104.50 | 3 | 54.70 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 68.20 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 42.20 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 66.10 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 70.10 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 41.50 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 60.70 | 2 | 30.30 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 106.10 | 3 | 53.30 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 68.10 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 42.10 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 66.00 | 2 | 29.30 | 2.90 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 68.40 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 41.40 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 60.70 | 2 | 30.30 | 2.90 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 106.10 | 3 | 53.30 | 2.90 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 68.10 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 42.10 | 1 | 17.60 | 2.90 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 66.00 | 2 | 29.30 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 68.40 | 2 | 29.90 | 2.90 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 17.80 | 2.90 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 41.40 | 1 | 19.60 | 2.90 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 41.90 | 1 | 13.40 | 3.35 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 143.20 | 4 | 91.30 | 3.35 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 68.10 | 2 | 30.60 | 3.35 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 42.10 | 1 | 17.60 | 3.35 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 66.00 | 2 | 29.30 | 3.35 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 126.00 | 4 | 48.20 | 3.35 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 41.40 | 1 | 19.60 | 3.35 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 117.20 | Офис1 | 117.20 | 3.75 |
| Офис2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.60 | Офис2 | 122.60 | 3.75 |
| Офис3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 126.90 | Офис3 | 126.90 | 3.75 |
| Офис4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 131.90 | Офис4 | 131.90 | 3.75 |
| 1 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | 1 маш/место | 16.40 | |
| 2 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 2 маш/место | 14.80 | |
| 3 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | 3 маш/место | 18.50 | |
| 4 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 4 маш/место | 14.80 | |
| 5 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 5 маш/место | 14.80 | |
| 6 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 6 маш/место | 14.80 | |
| 7 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 7 маш/место | 14.80 | |
| 8 маш/место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 8 маш/место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 9 маш/место | 14.80 | |
| 10 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | 10 маш/место | 14.80 | |
| 11 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 | 11 маш/место | 15.40 | |
| 12 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 | 12 маш/место | 15.40 | |
| 13 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | 13 маш/место | 14.70 | |
| 14 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | 14 маш/место | 15.00 | |
| 15 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | 15 маш/место | 15.00 | |
| 16 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | 16 маш/место | 15.00 | |
| 17 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | 17 маш/место | 15.00 | |
| 18 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | 18 маш/место | 14.70 | |
| 19 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | 19 маш/место | 14.70 | |
| 20 маш/ место | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | 20 маш/место | 15.00 | |
| 21 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 15.40 | 21 маш/место | 15.40 | |
| 22 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 13.80 | 22 маш/место | 13.80 | |
| 23 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.50 | 23 маш/место | 14.50 | |
| 24 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.60 | 24 маш/место | 14.60 | |
| 25 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 25 маш/место | 14.80 | |
| 26 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 26 маш/место | 14.80 | |
| 27 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 27 маш/место | 14.80 | |
| 28 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 28 маш/место | 14.80 | |
| 29 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.60 | 29 маш/место | 14.60 | |
| 30 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 13.30 | 30 маш/место | 13.30 | |
| 31 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 13.30 | 31 маш/место | 13.30 | |
| 32 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.50 | 32 маш/место | 14.50 | |

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 33 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 33 маш/место | 14.80 | |
| 34 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 34 маш/место | 14.80 | |
| 35 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 35 маш/место | 14.80 | |
| 36 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 36 маш/место | 14.80 | |
| 37 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 37 маш/место | 14.80 | |
| 38 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 38 маш/место | 14.80 | |
| 39 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 39 маш/место | 14.80 | |
| 40 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 23.70 | 40 маш/место | 23.70 | |
| 41 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 41 маш/место | 14.80 | |
| 42 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 42 маш/место | 14.80 | |
| 43 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 14.80 | 43 маш/место | 14.80 | |
| 44 маш/ место | Машино-место | -3 | 1 | 15.40 | 44 маш/место | 15.40 | |
| 45 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | 45 маш/место | 15.40 | |
| 46 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 46 маш/место | 14.80 | |
| 47 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 47 маш/место | 14.80 | |
| 48 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 48 маш/место | 14.80 | |
| 49 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 49 маш/место | 14.50 | |
| 50 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | 50 маш/место | 14.60 | |
| 51 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 51 маш/место | 14.80 | |
| 52 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 52 маш/место | 14.80 | |
| 53 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 53 маш/место | 14.80 | |
| 54 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | 54 маш/место | 18.50 | |
| 55 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | 55 маш/место | 16.00 | |
| 56 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 56 маш/место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 57 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 57 маш/место | 14.80 | |
| 58 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 58 маш/место | 14.80 | |
| 59 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 59 маш/место | 14.80 | |
| 60 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 60 маш/место | 14.80 | |
| 61 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 61 маш/место | 14.80 | |
| 62 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 23.70 | 62 маш/место | 23.70 | |
| 63 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 63 маш/место | 14.80 | |
| 64 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 64 маш/место | 14.80 | |
| 65 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 65 маш/место | 14.80 | |
| 66 маш/ место | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | 66 маш/место | 15.40 | |
| 67 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 19.00 | 67 маш/место | 19.00 | |
| 68 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 23.40 | 68 маш/место | 23.40 | |
| 69 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.50 | 69 маш/место | 14.50 | |
| 70 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 70 маш/место | 14.80 | |
| 71 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 71 маш/место | 14.80 | |
| 72 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 72 маш/место | 14.80 | |
| 73 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 22.20 | 73 маш/место | 22.20 | |
| 74 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 30.50 | 74 маш/место | 30.50 | |
| 75 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 75 маш/место | 14.80 | |
| 76 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.50 | 76 маш/место | 14.50 | |
| 77 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 77 маш/место | 14.80 | |
| 78 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 78 маш/место | 14.80 | |
| 79 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 79 маш/место | 14.80 | |
| 80 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 80 маш/место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 81 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 81 маш/место | 14.80 | |
| 82 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 82 маш/место | 14.80 | |
| 83 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 83 маш/место | 14.80 | |
| 84 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 23.70 | 84 маш/место | 23.70 | |
| 85 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 85 маш/место | 14.80 | |
| 86 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 86 маш/место | 14.80 | |
| 87 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | 87 маш/место | 14.80 | |
| 88 маш/ место | Машино-место | 1 | 1 | 15.40 | 88 маш/место | 15.40 | |
| 1 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.40 | 1 мотоместо | 5.40 | |
| 2 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.40 | 2 мотоместо | 5.40 | |
| 3 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.90 | 3 мотоместо | 6.90 | |
| 4 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.90 | 4 мотоместо | 6.90 | |
| 5 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 5 мотоместо | 5.80 | |
| 6 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.70 | 6 мотоместо | 6.70 | |
| 7 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.90 | 7 мотоместо | 6.90 | |
| 8 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.90 | 8 мотоместо | 6.90 | |
| 9 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 9 мотоместо | 5.80 | |
| 10 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 10 мотоместо | 5.80 | |
| 11 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 11 мотоместо | 5.80 | |
| 12 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.10 | 12 мотоместо | 7.10 | |
| 13 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.10 | 13 мотоместо | 7.10 | |
| 14 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 14 мотоместо | 5.80 | |
| 15 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.60 | 15 мотоместо | 6.60 | |
| 16 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.60 | 16 мотоместо | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 17 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.60 | 17 мотоместо | 5.60 | |
| 18 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.00 | 18 мотоместо | 7.00 | |
| 19 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.10 | 19 мотоместо | 7.10 | |
| 20 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 20 мотоместо | 5.80 | |
| 21 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.90 | 21 мотоместо | 6.90 | |
| 22 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.00 | 22 мотоместо | 7.00 | |
| 23 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.60 | 23 мотоместо | 5.60 | |
| 24 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.60 | 24 мотоместо | 5.60 | |
| 25 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.80 | 25 мотоместо | 5.80 | |
| 26 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.90 | 26 мотоместо | 5.90 | |
| 27 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.70 | 27 мотоместо | 6.70 | |
| 28 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.70 | 28 мотоместо | 6.70 | |
| 29 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.00 | 29 мотоместо | 6.00 | |
| 30 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.10 | 30 мотоместо | 7.10 | |
| 31 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.10 | 31 мотоместо | 7.10 | |
| 32 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.90 | 32 мотоместо | 7.90 | |
| 33 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | 33 мотоместо | 13.70 | |
| 34 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 8.90 | 34 мотоместо | 8.90 | |
| 35 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 18.90 | 35 мотоместо | 18.90 | |
| 36 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.00 | 36 мотоместо | 5.00 | |
| 37 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 5.00 | 37 мотоместо | 5.00 | |
| 38 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 7.90 | 38 мотоместо | 7.90 | |
| 39 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.70 | 39 мотоместо | 6.70 | |
| 40 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 11.50 | 40 мотоместо | 11.50 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 41 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 6.10 | 41 мотоместо | 6.10 | |
| 42 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 8.30 | 42 мотоместо | 8.30 | |
| 43 мотоместо | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | 43 мотоместо | 16.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки (без машиномест и мотомест) | автостоянка, этаж 1 | нежилое, общего пользования | 366.60 |
| 2 | Лестничная клетка | автостоянка, этаж 1 | нежилое, общего пользования | 12.00 |
| 3 | Лестничная клетка | автостоянка, этаж 1 | нежилое, общего пользования | 12.70 |
| 4 | Приточная венткамера | автостоянка, этаж 1 | нежилое, техническое | 25.40 |
| 5 | Помещение автостоянки (без машиномест и мотомест) | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 366.50 |
| 6 | Тамбур-шлюз | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 7 | Лестничная клетка | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 12.00 |
| 8 | Тамбур-шлюз | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 4.30 |
| 9 | Лестничная клетка | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 12.70 |
| 10 | С/у | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 2.80 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | автостоянка, этаж -1 | нежилое, техническое | 2.50 |
| 12 | Помещение охраны | автостоянка, этаж -1 | нежилое, общего пользования | 4.80 |
| 13 | Насосная | автостоянка, этаж -1 | нежилое, техническое | 15.10 |
| 14 | Помещение автостоянки (без машиномест и мотомест) | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, общего пользования | 723.50 |
| 15 | Тамбур-шлюз | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 16 | Лестничная клетка | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, общего пользования | 12.00 |
| 17 | Тамбур-шлюз | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, общего пользования | 4.30 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 18 | Лестничная клетка | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, общего пользования | 12.70 |
| 19 | Приточная венткамера | автостоянка, этажи -2, -3 | нежилое, техническое | 25.40 |
| 20 | Помещение автостоянки (без мотомест) | жилой дом, -1 этаж | нежилое, общего пользования | 441.40 |
| 21 | Тамбур-шлюз | жилой дом, -1 этаж | нежилое, общего пользования | 19.00 |
| 22 | Электрощитовая | жилой дом, -1 этаж | нежилое, техническое | 16.10 |
| 23 | Комната уборочного инвентаря | жилой дом, -1 этаж | нежилое, техническое | 7.60 |
| 24 | Водомерный узел | жилой дом, -1 этаж | нежилое, техническое | 16.30 |
| 25 | Приточная венткамера | жилой дом, -1 этаж | нежилое, техническое | 11.50 |
| 26 | Тепловой пункт | жилой дом, -1 этаж | нежилое, техническое | 18.90 |
| 27 | Тамбур | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 8.10 |
| 28 | Помещение консьержа | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 8.00 |
| 29 | Холл | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 28.60 |
| 30 | Колясочная | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 10.10 |
| 31 | Лапомойка | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 1.90 |
| 32 | С/у | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 3.00 |
| 33 | Лестничная клетка | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 34 | Лифтовой холл | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 35 | Тамбур | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 36 | Тамбур | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 8.00 |
| 37 | Тамбур | жилой дом, 1 этаж | нежилое, общего пользования | 8.00 |
| 38 | Коридор | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 39 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 40 | Лестничная клетка | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 41 | Тамбур | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|-----------------------------|--------|
| 42 | Тамбур | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 43 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 2 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 44 | Коридор (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 278.40 |
| 45 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 61.80 |
| 46 | Лестничная клетка (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 97.80 |
| 47 | Тамбур (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 26.40 |
| 48 | Тамбур (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 19.80 |
| 49 | Наружная воздушная зона (6 шт.) | жилой дом, 3-8 этаж | нежилое, общего пользования | 37.20 |
| 50 | Коридор | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 51 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 52 | Лестничная клетка | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 53 | Тамбур | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 54 | Тамбур | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 55 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 9 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 56 | Коридор (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 185.60 |
| 57 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 41.20 |
| 58 | Лестничная клетка (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 65.20 |
| 59 | Тамбур (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 17.60 |
| 60 | Тамбур (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 13.20 |
| 61 | Наружная воздушная зона (4 шт.) | жилой дом, 10-13 этаж | нежилое, общего пользования | 24.80 |
| 62 | Коридор | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 63 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 64 | Лестничная клетка | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 65 | Тамбур | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|-----------------------------|--------|
| 66 | Тамбур | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 67 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 14 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 68 | Коридор | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 69 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 70 | Лестничная клетка | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 71 | Тамбур | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 72 | Тамбур | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 73 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 15 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 74 | Коридор (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 139.20 |
| 75 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 30.90 |
| 76 | Лестничная клетка (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 48.90 |
| 77 | Тамбур (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 13.20 |
| 78 | Тамбур (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 9.90 |
| 79 | Наружная воздушная зона (3 шт.) | жилой дом, 16-18 этаж | нежилое, общего пользования | 18.60 |
| 80 | Коридор | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 81 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 82 | Лестничная клетка | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 83 | Тамбур | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 84 | Тамбур | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 85 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 19 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 86 | Коридор | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 46.40 |
| 87 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 88 | Лестничная клетка | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 89 | Тамбур | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 90 | Тамбур | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 91 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 20 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 92 | Коридор | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 43.70 |
| 93 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 10.30 |
| 94 | Лестничная клетка | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 16.30 |
| 95 | Тамбур | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 4.40 |
| 96 | Тамбур | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 3.30 |
| 97 | Наружная воздушная зона | жилой дом, 21 этаж | нежилое, общего пользования | 6.20 |
| 98 | Наружная воздушная зона | жилой дом, технический этаж | нежилое, общего пользования | 2.90 |
| 99 | Лестничная клетка | жилой дом, технический этаж | нежилое, общего пользования | 16.50 |
| 100 | Помещение тех.этажа | жилой дом, технический этаж | нежилое, техническое | 633.40 |
| 101 | Лестничная клетка | жилой дом, кровля | нежилое, общего пользования | 16.50 |
| 102 | Котельная | жилой дом, кровля | нежилое, техническое | 37.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Жилой дом, помещение котельной | Котёл отопительный Ferroli - 5 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 2 | Жилой дом, автостоянка | Система видеонаблюдения - 1 комплект | Для системы видеонаблюдения жилого дома и автостоянки |
| 3 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Пластинчатый теплообменник Теплотекс - 2 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 4 | Жилой дом, помещение котельной | Пластинчатый теплообменник ГВС Теплотекс - 2 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 5 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Бак расширительный WESTER - 3 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 6 | Жилой дом, помещение котельной | Установка умягчения воды - 1 шт. | Для горячего водоснабжения помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 7 | Жилой дом, помещение котельной | Бак запаса сырой воды - 1 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 8 | Жилой дом, помещение котельной | Теплосчётчик с датчиками давления - 1 комплект | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 9 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Расходомер электромагнитный - 3 шт. | Для отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 10 | Жилой дом, помещение котельной | Мембранный электромагнитный клапан - 2 шт. | Для горячего водоснабжения помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 11 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Комплекс учёта газа - 1 шт. | Для горячего водоснабжения и отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 12 | Жилой дом, помещение котельной | Клапан газовый в комплекте с системой загазованности - 1 шт. | Для горячего водоснабжения и отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 13 | Жилой дом, помещение котельной | Фильтр газовый - 1 шт. | Для горячего водоснабжения и отопления помещений квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 14 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Насосная установка для холодного водоснабжения - 1 шт. | Для холодного водоснабжения квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 15 | Жилой дом, помещение теплового пункта | Насосная установка для холодного водоснабжения - 1 шт. | Для холодного водоснабжения квартир, офисов и МОП жилого дома |
| 16 | Офисы | Умывальник керамический - 5 шт. | Для оборудования офисных помещений |
| 17 | Офисы | Унитаз тарельчатый - 5 шт. | Для оборудования офисных помещений |
| 18 | Офисы | Электрический водонагреватель - 5 шт. | Для оборудования офисных помещений |
| 19 | Автостоянка, помещение автостоянки | Умывальник керамический - 1 шт. | Для оборудования помещений автостоянки |
| 20 | Автостоянка, помещение автостоянки | Унитаз тарельчатый - 1 шт. | Для оборудования помещений автостоянки |
| 21 | Автостоянка, помещение автостоянки | Электрический водонагреватель - 1 шт. | Для оборудования помещений автостоянки |
| 22 | Автостоянка, помещение автостоянки | Канализационная насосная установка - 1 шт. | Для оборудования помещений автостоянки |
| 23 | Жилой дом, помещение электрощитовой | БВРУ-БВ-07-630 IP31 - 1 шт. | Для системы электроснабжения |
| 24 | Жилой дом, помещение электрощитовой | БВРУ-БР-А1 -11-6 IP31 - 1 шт. | Для системы электроснабжения |
| 25 | Жилой дом, помещение электрощитовой | Устройство автоматического включения резерва ЯАВР-3-100 (У) IP31 - 1 шт. | Для системы электроснабжения |
| 26 | Жилой дом | Система заземления и молниезащиты - 1 комплект | Для системы электроснабжения |
| 27 | Жилой дом | Вводное устройство на 2 ввода БВ-08-400-А IP31 - 1 шт. | Для системы электроснабжения |
| 28 | Жилой дом | Распределительное устройство БВРУ-БР-А108-9 IP31 - 2 шт. | Для системы электроснабжения |

| | | | |
|----|-----------|---|--|
| 29 | Жилой дом | Вводное устройство на 2 ввода БВРУ-БВ-07-250 IP31 - 1 шт. | Для системы электроснабжения |
| 30 | Жилой дом | Отопительно-вентиляционная система - 18 шт. | Для отопления и вентиляции помещений жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 269 763 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102284:14, 46:29:102284:1164 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810933000016635 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000606 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 043807606 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 463202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09155902 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 114 740 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 938 874 680,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 175 865 320,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 196,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 623 520 298 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 887 302 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 964 400 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.05.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102284:1164, 46:29:102284:14 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c97a9100a3b24bb040f45d21c293c743

Владелец: **ООО СЗ "КПД-1", ОВЧАРОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, Г. Курск**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026